

[ÅÅÅÅ-MM-DD] Trollhättan

«NamnVA\_kund»

«Anl\_adress»

«Anl\_postnr» «Anl\_ort»

Avser fastigheten:

«Anl\_ort»

## **Avtal om övertagande av regleransvar**

# **Tilläggsavtal till allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme**

## 2. Avtalsparter

Detta Tilläggsavtal till avtal avseende allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme som används i näringsverksamhet, daterat 2023-03-09, ("Huvudavtalet") har träffats mellan följande parter, härafter gemensamt benämnda "Parterna":

härafter "**Kunden**":

härafter "**Trollhättan Energi**":

Kundens namn	Trollhättan Energi AB
Org.nr xxxxxx-xxxx	Org.nr. 556194-6921
Kundnr:	Adress:Box 933
Adress:	46129 Trollhättan

## 3. Bakgrund

Trollhättan Energi äger samtliga fjärrvärmecentraler och styrutrustningar för näringsidkare i Trollhättan. Under senaste tid har Kunder i allt högre omfattning brutit mot de rådande leveransgränserna och bytt ut styrutrustning på Trollhättan Energis fjärrvärmecentraler, detta trots att Kunden saknat äganderätt över utrustningen.

I och med det rättsförhållande som ingicks mellan Kunden och Trollhättan Energi AB accepterades de allmänna villkor som gäller enligt Huvudavtalet.

Enligt de Allmänna avtalsvillkoren, punkt 2.5, är det inte tillåtet att montera egen reglerutrustning på centralen då detta ligger inom Trollhättan Energis leveransgräns. Önskar kunden byta till egen reglerutrustning behöver kunden teckna detta tilläggsavtal.

Trollhättan Energi vill med detta tilläggsavtal ge Kunden möjlighet att överta rådande reglerutrustning alternativt rätten att montera egen reglerutrustning, med villkoret att Kunden också övertar ansvaret över denna.

Mot ovanstående bakgrund önskar Kunden överta regleransvaret över egen monterad reglerutrustning alternativt den av Trollhättan Energi monterade reglerutrustningen, på följande anläggning: FC \_\_\_\_\_

## 4. Definitioner

Med reglerutrustning avses: Reglercentral, Ställdon, Givare med tillhörande elinstallation.

## 5. Ikraftträdande

Detta tilläggsavtal träder i kraft efter undertecknande av båda Parter.

## **6. Avtalet, tilläggsöverenskommelser m.m.**

Detta tilläggsavtal består av detta tilläggsavtalsdokument (härefter "Tilläggsavtalet") samt de bilagor som har förtecknats i detta Tilläggsavtal. Tilläggsavtalet och dess bilagor benämns gemensamt för "Avtalet".

## **7. Tilläggsavtalet utgör ett tillägg till Huvudavtalet, och gäller tills vidare.**

Vad som anges i Tilläggsavtalet ska äga företräde framför Huvudavtalet.

## **8. Avgifter för leverans**

Ingen rabatt eller nedsättning av avgifter rörande fjärrvärmeleverans utgår vid övertagande av reglerutrustning enligt ovan.

## **9. Skyldigheter och ansvar**

Då egen monterad regler- och styrutrustning ej omfattas av Trollhättan Energis beredskap åligger det Kunden vid försäljning/ägarbyte av fastigheten att uppdatera köparen om utrustningens funktionalitet samt vilken felavhjälpning som ska nyttjas vid behov.

Kunden åläggs härutöver ansvar att informera köparen om att fastighetens anläggning utöver Huvudavtalet även omfattas av Tilläggsavtalet.

Vid övertagande av Trollhättan Energis reglerutrustning övergår utrustningen i Kundens ägo. Även i dessa fall gäller ovan skyldigheter.

Vid fler anläggningar skall en separat anläggningslista fyllas i som bifogas avtalet. Vid inkoppling mot- och överstyrning av Trollhättan Energis reglerutrustning övergår utrustningen i kundens ägo. Kunden skall utan dröjsmål återlämna nedmonterad styrutrustning till Trollhättan Energi, adress stallbackavägen 13. I de fall återlämning inte sker inom 8 veckor kommer Trollhättan Energi fakturera en schablonavgift om ett halvt prisbasbelopp för innevarande år.

## 10. Underhåll, övervakning, mätning och åtgärder m.m.

Trollhättan Energi kommer i och med Tilläggsavtalets tecknande att övervaka anläggningens returtemperatur och flöden. Om anläggningens uppvisar ett avvikande mönster kontaktas i första hand Kunden av Trollhättan Energi för åtgärd, i andra hand kan Kunden komma att debiteras en avgift för hög returtemperatur. Eventuella åtgärder bekostas av Kunden.

I samband med att ventiler eller växlare behöver bytas för att säkerställa att ingen undermålig eller olämplig reglering eller systemkonstruktion orsakat en reduktion av fjärrvärmecentralens funktionalitet, kan mätdata komma att utkrävas från Kunden.

Vid misstanke om att något är fel skall kunden på begäran av Trollhättan Energi leverera driftdata från kundens styrsystem för anläggningen

När Tilläggsavtalet träder i kraft upphör Trollhättan Energi att underhålla och byta ut de komponenter som Kunden övertagit. Trollhättan Energis beredskap omfattar endast de delar av utrustningen som framgår av leveransgränsen, bilaga 3.

## 11. Avtalsbrott

För det fall Kunden monterar egen reglerutrustning på Trollhättan Energis fjärrvärmecentral utan att ha undertecknat detta tilläggsavtal eller annars handlar i strid mot villkoren i Avtalet debiteras ett helt basprisbelopp.

## 12. Kontaktpersoner

Kontaktperson för Kunden (ifylles av kund):

Namn:
Titel:
Telefon:
E-post:

Trollhättan Energi AB ska skriftligen underrättas om ny kontaktperson utses.

Kontaktperson för Trollhättan Energi:

David Thorström
Distributionschef
0520-497088
david.thorstrom@trollhattanenergi.se

### **13. Avtalshandlingar**

Följande handlingar ingår i, och utgör en integrerad del av, Avtalet:

Tilläggsavtalet

Bilaga 1 – Särskilda villkor, tekniska bestämmelser och leveransgräns

För vidare information se bifogad bilaga rörande särskilda villkor, tekniska bestämmelser och leveransgräns för kunder med eget regleransvar, bilaga 1.

Trollhättan den 20xx-xx-xx

Trollhättan Energi

Kund

---

Ort och datum

---

Ort och datum

---

Underskrift

---

Underskrift

David Thorström

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande

## Särskilda villkor – näringsidkare

Avseende eget regleransvar

Giltiga från och med 2024-xx-xx

Utöver vad som sägs i avtalet ovan och i Trollhättan Energis Särskilda villkor, tekniska bestämmelser och leveransgräns gäller följande vid avtal om övertagande av reglerutrustning.

1. Leverantörens anläggning:  
Den del av systemet enligt leveransgräns som ägs och underhålls av Trollhättan Energi AB (primärsystem).

2. Trollhättan Energi AB ansvarar inte för service eller utbyten efter den leveransgräns som framgår av den tekniska beskrivningen som gäller då kunden äger och förvaltar sin reglerutrustning. Ej heller omfattas sådan utrustning av Trollhättan Energis beredskap.

